

Къабардей-Балькъэр Республикэм
лэжыгъэмкIэ, цыхухэр лэжыапIэжIэ
къызэгъэпшынымкIэ, социальнэу
хьумэнымкIэ и министерствэ



Къабарты-Малкъар Республиканы
урунуу, иш бла жалчытыу
эм социальный жаны бла
къоруулау министерствосу

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, ЗАНЯТОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНТРУДСОЦЗАЩИТЫ КБР)**

ПРИКАЗ № 61-П

05 апр. 20 18 г.

г.Нальчик

О мерах по организации деятельности комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
п р и к а з ы в а ю:

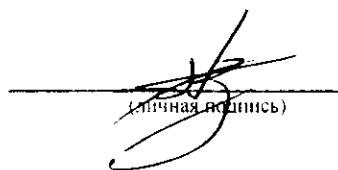
1. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - региональная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке создания и работы региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных межведомственных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда на территории муниципальных образований, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики при организации деятельности муниципальных межведомственных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики руководствоваться настоящим приказом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



(личная подпись)

А.И. Тюбеев

Заместитель министра


(личная подпись)

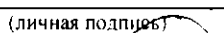
Р.Р. Ацканов

Заместитель министра


(личная подпись)

Е.В. Романова

Руководитель
административно-правового департамента


(личная подпись)

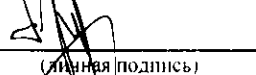
А.А. Апажихов

Руководитель департамента социального
обслуживания


(личная подпись)

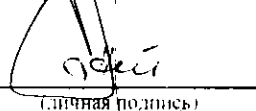
М.А. Ксанаев

Руководитель финансово-
экономического департамента


(личная подпись)

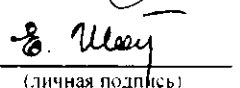
Ф.М. Куршаева

Начальник отдела
правового обеспечения


(личная подпись)

А.Х. Тхамокова

Начальник отдела защиты ветеранов и
инвалидов


(личная подпись)

Е.Х. Шабаяева

Начальник отдела
государственной службы и кадров


(личная подпись)

С.Р. Уначеева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу Министерства
труда, занятости и социальной защиты
Кабардино-Балкарской Республики
от «05» июня 2018 г. № 61-17

СОСТАВ

региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- Ахохов Т.Б. - первый заместитель Председателя Правительства Республики, (председатель комиссии) (по согласованию);
- Тюбеев А.И. - министр труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики, (заместитель председателя комиссии);
- Романова Е.В. - заместитель министра труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики (секретарь комиссии);
Члены комиссии:
- Безникова И.С. - председатель Государственного комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору (по согласованию);
- Кунижев В.Х. - министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (по согласованию);
- Варитлов В.З. - председатель Кабардино-Балкарской республиканской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);
- Кузамышева Н.А. - председатель Кабардино-Балкарской региональной организации Всероссийского общества глухих (по согласованию);
- Черкесова Л.И. - председатель Кабардино-Балкарской региональной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского Ордена Трудового Красного Знамени общества слепых» (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства
труда, занятости и социальной защиты
Кабардино-Балкарской Республики
от « 05 » марта 2018 г. № 61-17

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания и работы региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных межведомственных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда на территории муниципальных образований, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - региональная комиссия) и муниципальных межведомственных комиссий (далее - муниципальная комиссия) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда на территории соответствующего муниципального образования, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - жилые помещения инвалидов муниципальных жилищных фондов).

2. Региональная комиссия и муниципальные комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Кабардино-Балкарской Республики, законами Кабардино-Балкарской Республики, указами и распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, постановлениями и распоряжениями

Правительства Кабардино-Балкарской Республики, а также настоящим Положением.

В целях координации работы муниципальных комиссий органы местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики предоставляют в уполномоченный орган:

- 1) информацию о создании муниципальных комиссий;
- 2) информацию об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов муниципальных жилищных фондов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;
- 3) информацию о результатах работы муниципальных комиссий;
- 4) иную информацию о деятельности муниципальных комиссий по запросу уполномоченного органа.

3. Региональная комиссия и муниципальные комиссии являются постоянно действующими коллегиальными органами.

II. Полномочия региональной комиссии

4. К полномочиям региональной комиссии относятся:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

5. Региональная комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от организационно-правовых форм информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

2) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к ее компетенции;

3) рассматривать на заседаниях комиссии обращения органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовых форм, граждан и принимать решения в пределах своей компетенции.

III. Порядок формирования региональной комиссии

6. В состав региональной комиссии включаются представители органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, в том числе в сферах государственного жилищного надзора, социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, общественных объединений инвалидов.

7. К участию в работе региональной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

8. Региональная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Министерством труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган).

IV. Права и обязанности членов региональной комиссии

10. Председатель региональной комиссии:

возглавляет региональную комиссию и руководит ее деятельностью;

назначает дату заседания региональной комиссии;

планирует деятельность региональной комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

председательствует на заседаниях региональной комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов региональной комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает: протокол заседания региональной комиссии, запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени региональной комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых региональной комиссией;

распределяет обязанности между членами региональной комиссии;

представляет региональную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на региональную комиссию.

11. Заместитель председателя региональной комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя региональной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя региональной комиссии в его отсутствие, подписывает протокол заседания региональной комиссии.

12. Секретарь региональной комиссии:

готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания региональной комиссии;

формирует проект повестки дня заседания региональной комиссии;

информирует членов региональной комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний региональной комиссии и подписывает его;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов региональной комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени региональной комиссии;

ведет делопроизводство региональной комиссии;

в случае отсутствия секретаря региональной комиссии его полномочия выполняет другой член региональной комиссии по решению председателя региональной комиссии.

13. Члены региональной комиссии:

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя региональной комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям региональной комиссии;

участвуют в заседаниях региональной комиссии, а в случае невозможности присутствия на ее заседании заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании региональной комиссии и приобщается к решению региональной комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым региональной комиссией решением;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности региональной комиссии;

подписывают протокол заседания региональной комиссии.

14. Члены региональной комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в ее заседании иным лицам.

V. Организация и порядок работы региональной комиссии

15. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, проводится региональной комиссией в соответствии Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 августа 2017г. №142-ПП (далее - План мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Формами работы региональной комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов;

заседания региональной комиссии.

17. Решения региональной комиссии принимаются большинством голосов его членов.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

Заседание региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа его членов.

18. По результатам проведения заседания региональной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами региональной комиссии, присутствовавшими на заседании.

19. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящий в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики региональной комиссией оформляются следующие документы:

1) акт обследования;

2) решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в котором проживает инвалид;

3) заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

Документы оформляются по формам, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр, от 23 ноября 2016 г. № 837/пр, от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

20. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649.

21. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид входящих в состав государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в уполномоченный орган.

23. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме выносится на основании:

1) акта обследования;

2) решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в уполномоченный орган.

24. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных региональной комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок создания муниципальных комиссий

25. Решение о создании и персональном составе муниципальной комиссии принимается органом местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики.

26. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

27. В состав муниципальной комиссии включаются представители муниципальных органов, в том числе в сферах государственного жилищного контроля, социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, общественных объединений инвалидов.

28. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

29. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

30. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется органом местного самоуправления.

VII. Права и обязанности членов муниципальной комиссии

31. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов муниципальной комиссии.

Председатель муниципальной комиссии:

возглавляет муниципальную комиссию и руководит ее деятельностью;

назначает дату заседания муниципальной комиссии;

планирует деятельность муниципальной комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

председательствует на заседаниях муниципальной комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов муниципальной комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени муниципальной комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной комиссией;

распределяет обязанности между членами муниципальной комиссии;

представляет в муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

32. Заместитель председателя муниципальной комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя муниципальной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя муниципальной комиссии в его отсутствие.

33. Секретарь муниципальной комиссии:

готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания муниципальной комиссии;

формирует проект повестки дня заседания муниципальной комиссии;

информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний муниципальной комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов муниципальной комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени муниципальной комиссии;

ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

в случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его полномочия выполняют другие члены муниципальной комиссии по решению председателя муниципальной комиссии.

34. Члены муниципальной комиссии:

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя муниципальной комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;

участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на ее заседании заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности муниципальной комиссии.

подписывают протокол заседания муниципальной комиссии;

35. Члены муниципальной комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в ее заседании иным лицам.

VIII. Порядок работы муниципальных комиссий

36. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, проводится муниципальной комиссией в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования планами мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящий в состав муниципального жилищного фонда Кабардино-Балкарской

Республики с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

37. Формами работы муниципальной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов;

2) заседания муниципальной комиссии.

38. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов его членов.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа его членов.

39. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствовавшими на заседании.

40. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором проживает инвалид, входящий в состав муниципального жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики муниципальной комиссией оформляются следующие документы:

1) акт обследования;

2) решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в котором проживает инвалид;

3) заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

Документы оформляются по формам, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр, от 23 ноября 2016 г. № 837/пр, от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

41. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649.

42. Результатом работы Комиссии является составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

43. Заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда и обеспечения условий их доступности для инвалида выносятся на основании:

1) акта обследования;

2) решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания.

44. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

45. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме выносятся на основании:

1) акта обследования;

2) решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

46. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

47. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июля 2016 г. N 649

О МЕРАХ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ

На основании статей 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что разъяснения по применению Правил, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок утвердить:

а) форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) форму решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 июля 2016 г. N 649

ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых

помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

2. Настоящие Правила применяются к жилым помещениям, входящим в состав жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда субъектов Российской Федерации, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

3. Координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов обеспечивают:

в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации, - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении указанных жилых помещений (далее - уполномоченный федеральный орган);

в отношении иных жилых помещений инвалидов - орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

II. Обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов

4. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройками двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

5. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации, осуществляется федеральной межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения (далее - федеральная комиссия). Указанное обследование проводится в соответствии с **планом мероприятий, утвержденным уполномоченным федеральным органом.**

Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации, осуществляется региональной межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой уполномоченным органом (далее - региональная комиссия). Указанное обследование проводится в соответствии с **планом мероприятий, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.**

Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - муниципальная комиссия). Указанное обследование проводится **в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.**

7. В состав федеральной комиссии включаются представители:

- а) уполномоченного федерального органа;
- б) органов государственного жилищного надзора;
- в) общественных объединений инвалидов.

8. В состав региональной комиссии включаются представители:

- а) органов государственного жилищного надзора;
- б) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

10. Порядок создания и работы федеральной комиссии устанавливается уполномоченным федеральным органом, порядок создания и работы региональной и муниципальной комиссий устанавливается уполномоченным органом. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

11. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

12. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV настоящих Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

13. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящих Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III настоящих Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

15. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

16. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

18. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 настоящих Правил.

20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 настоящих Правил.

21. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

22. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 настоящих Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется федеральной комиссией в уполномоченный федеральный орган, региональной комиссией - в уполномоченный орган, муниципальной комиссией - в уполномоченный орган по месту нахождения жилого помещения инвалида.

III. Требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида

23. Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях.

Толщина швов между плитами покрытия составляет не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается.

Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске, не должен превышать 5 процентов, поперечный - 2 процента. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров.

На перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями.

24. На участке дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, оборудуются:

а) рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы;

б) разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра;

в) металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы.

25. Крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка должны отвечать следующим требованиям:

а) уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров;

б) дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями);

в) входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 x 2 метра или 1,5 x 1,85 метра;

г) входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 x 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

26. Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должна отвечать следующим требованиям:

а) число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12;

б) поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой;

в) ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с 2-уровневыми

поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра;

г) верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой;

д) перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра.

27. Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен отвечать следующим требованиям:

а) наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров;

б) при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами;

в) промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении:

при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра;

при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках;

г) ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра;

д) поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности.

28. Навес крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен иметь ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения.

29. Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур должны отвечать следующим требованиям:

а) наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра;

б) входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника;

в) наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров;

г) наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра;

д) ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра;

е) двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений "открыто" и "закрыто";

ж) полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 - 1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола;

з) в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия.

Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм;

и) участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством.

30. Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах при прямом движении и одностороннем открывании дверей должен быть не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной.

31. Внеквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 x 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров.

IV. Требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида

32. Жилое помещение инвалида должно иметь жилую комнату, совмещенный санитарный узел для инвалида, переднюю-холл площадью не менее 4 кв. метров.

33. Ширина пути для движения кресла-коляски в одном направлении должна быть не менее 1,5 метра, минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра, диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра, высота проходов должна составлять не менее 2,1 метра.

34. Входные, внутренние квартирные и балконные двери должны иметь ширину дверных и арочных проемов не менее 0,9 метра. Входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд.

35. Пороги дверных коробок входных и балконных дверей оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными).

36. Ширина передней-холла и коридора должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски. Внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра.

37. Санитарные узлы должны иметь следующие размеры:

а) ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 x 2,2 метра;

б) уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 x 2,2 метра;

в) уборная без умывальника - не менее 1,2 x 1,6 метра при условии открывания двери наружу.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 июля 2016 г. N 649

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Предложение первое пункта 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 702), изложить в следующей редакции: "Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

2. Внести в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680; 2011, N 22, ст. 3168; 2016, N 1, ст. 244), следующие изменения:

а) подпункт "д" пункта 2 после слов "иное оборудование" дополнить словами ", в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения)";

б) подпункт "в" пункта 10 дополнить словами ", в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения";

в) подпункт "в" пункта 24 после слов "иного оборудования" дополнить словами ", в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения":

а) минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный указанным постановлением, дополнить пунктами 29 и 30 следующего содержания:

"29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.";

б) подпункт "а" пункта 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных указанным постановлением, дополнить словами ", в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома".